

Buena Suerte, El Nido, Palawan



Buena Suerte, El Nido, Palawan



SN Blg. 1595904

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. 2015000223

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529),
alinusod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa PPcity noong ika- 23rd
ng April taong labinsiyam na raan at 2015, at nakatala sa mga kasulatan ng
gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG. 0430-15-25400
KALOOS NA PATENTE BLG. 0430-15-25400

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

NOEL TAMPE, Filipino,
may sapat na gulang, kasal kay Henila, Binata, at nakatira sa
na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at
ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872.
Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakarusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan ng
Di-Patenteng Ito ang lupaing nasa Buena Suerte, El Nido, Palawan na may kabuuang sukat na
23,674 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan
sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakda bukod sa iba pa, na
maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na
ang lupaing natamo ay hindi maaaring mapasaila at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang
(5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141,
ayon sa pagkakarusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na
matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa
man, na ang pinagkakalooban o kanyang mga tagapagmana ay maaaring pumutol at gumamit ng nabanggit na
kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI
Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang
mga kasulatang ito at ikininatal ang tatak ng Republika ng Pilipinas.

Nilagdaan sa Puerto Princessa, City ngayong ika- APR 23 2015 ng
sa taon ng Ateng Panginoon, labinsiyam na raan at

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

JOSE C. DELA CRUZ
Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawigan/Lungsod ng Palawan,
alinusod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- 27th ng
April, labinsiyam na raan at
2015, sa 2:13 p.m.

Manila

(Tirahan ng May-ari)

ATTY. MARICAR O. MISA-TAN
REGISTER OF DEEDS

Tagatala ng 4/28/15 at Ari-arian

(PAGLALARAWANG TEKNIKAL)

Lot 11, Sgs-4B-000172-D
Identical to Lot 12186, Cad 1037-D

Beginning at a point marked "1" of Lot 11, Sgs-4B-000172-D, identical to Lot 12186, Cad 1037-D, being N. $38^{\circ} 32' W.$, 5,644.96 meters from BLLM 1, Cad 1037-D, Municipality of El Nido, Province of Palawan, thence:

N. $64^{\circ} 04' W.$, 315.58 m. to point 2; N. $73^{\circ} 08' E.$, 220.78 m. to point 3;
S. $19^{\circ} 44' E.$, 214.72 m. to point 1, point of beginning; containing an area of twenty-three thousand, six hundred seventy-four (23,674) square meters.

All corners are marked on the ground by P.S. cylindrical concrete monuments, 15 x 60 centimeters.

Bounded on the south to west, along line 1-2 by Lot 285, Cad 1037-D; on the northwest, along line 2-3 by Lot 10, Sgs-4B-000172-D; and on the east, along line 3-1 by Bacult Bay (Salvage zone).

Bearings are grid

This lot was surveyed by Geodetic Engineer Emmanuel N. Ortile on January 6-7, 2015 in accordance with law and existing rules and regulations promulgated thereunder. The survey was approved on February 2, 2015.

Note: This lot is covered by Free Patent Application 045312-1462.

rdp
Checked by: ESTER T. BIONA

CERTIFIED CORRECT:


ALDRIN C. CABASARES
GEODETIC ENGINEER

(Karugtong mula sa pahina -B)

(Karugtong sa Karagdang Pahina Pahina Tagatala ng mga Kasulatan at Ararian)

TALAN NG MGA HADLANG

Pagpasok na Bilang

EPEB NO. 2015000793 - SPECIAL POWER OF ATTORNEY executed by NEEL TAMPE, in favor of ISRAEL D. GOMEZ, with power to claim and receive the title of Noel Tampe, in accordance with Doc. No. 25; Page No. 6; Book No. VII; Series of 2015 of Notary Public of Puerto Princesa City, Atty. Jethro Palayon, dated March 18, 2015.

Maricar O. Nisa-Tan
ATTY. MARICAR O. NISA-TAN
REGISTER OF DEEDS 4/30/15

CERTIFICATION
THIS IS TO CERTIFY THAT THIS TITLE HAS BEEN ISSUED
TO THE ONE WHO CLAIMS TO BE ISRAEL GOMEZ
NTH CTC NO. _____ ISSUED AT GOVT ID
DATED APRIL 27, 2015

PUERTO PRINCESA CITY
Maricar O. Nisa-Tan
ATTY. MARICAR O. NISA-TAN
REGISTER OF DEEDS

(Karugtong sa pahina -C,

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

(PAGLALARAWANG TEKNIKAL)

Lot 10, Sgs-4B-000172-D
Identical to Lot 12185, Cad 1037-D

Beginning at a point marked "1" of Lot 10, Sgs-4B-000172-D, identical to Lot 12185, Cad 1037-D, being N. 37° 15' W., 6,043.18 meters from BLLM 1, Cad 1037-D, Municipality of El Nido, Province of Palawan, thence:

S. 19° 44' E., 204.35 m. to point 2; S. 73° 08' W., 220.78 m. to point 3;
N. 18° 26' W., 204.17 m. to point 4; N. 73° 08' E., 216.11 m. to point 1;
point of beginning; containing an area of forty- four thousand, five hundred
eighty-five (44,585) square meters.

All corners are marked on the ground by P.S. cylindrical concrete
monuments, 15 x 60 centimeters.

Bounded on the east, along line 1-2 by Lot 12, Sgs-4B-000172-D; on
the south, along line 2-3 by Lot 11, Sgs-4B-000172-D; on the west, along line
3-4 by Lot 8, Sgs-4B-000172-D; and on the north, along line 4-1 by Lot 9,
Sgs-4B-000172-D.

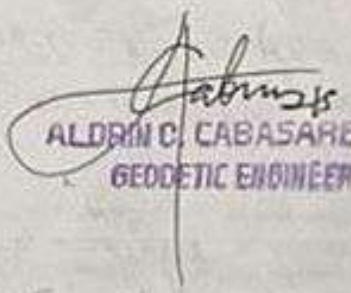
Bearings are grid

This lot was surveyed by Geodetic Engineer Emmanuel N. Ortile on
January 6-7, 2015 in accordance with law and existing rules and regulations
promulgated thereunder. The survey was approved on February 2, 2015.

Note: This lot is covered by Free Patent Application 045312-1462-A.

rdp
Checked by: ESTER T. BIONA

CERTIFIED CORRECT:


ALDRIN C. CABASARES
GEODETIC ENGINEER

(Karugtong sa Karagdagan Pahina Pahina)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

TALAAAN NG MGA HADLANG

Pagpasok na Bilang

EPES NO. 2015000792 - SPECIAL POWER OF ATTORNEY executed by NOEL TAMPE, in favor of ISRAEL D. GOMEZ, with power to claim and receive the title of Noel Tampe, in accordance with Doc. No. 25; Page No. 6; Book No. VII; Series of 2015 of Notary Public for Puerto Princesa City, Atty. Jethro M. Palayon, dated March 18, 2015.

Maver Misa-Tan
ATTY. MARICAR O. MISA-TAN
REGISTER OF DEEDS 4/20/14

CERTIFICATION
TO CERTIFY THAT THIS TITLE HAS BEEN ISSUED
IN THE ONE WHO CLAIMS TO BE ISRAEL GOMEZ
NTH CTC NO. _____ ISSUED AT GOVT I.D.
ATTD. APRIL 27, 2014
PUERTO PRINCESA CITY.

Maver Misa-Tan
ATTY. MARICAR O. MISA-TAN
REGISTER OF DEEDS

(Karugtong sa pahina -C.

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Karugtong mula sa pahina -B)

(PAGLALARAWANG TEKNIKAL)

Lot 9, Sgs-4B-000172-D
Identical to Lot 12184, Cad 1037-D

Beginning at a point marked "1" of Lot 9, Sgs-4B-000172-D, identical to Lot 12184, Cad 1037-D, being N. 37° 15' W., 6,043.18 meters from BLM 1, Cad 1037-D, Municipality of El Nido, Province of Palawan, thence:

S. 73° 08' W., 216.11 m. to point 2; N. 18° 26' W., 176.58 m. to point 3;
N. 73° 08' E., 212.07 m. to point 4; S. 19° 44' E., 176.74 m. to point 1,
point of beginning; containing an area of thirty-seven thousand, seven
hundred ninety-one (37,791) square meters.

All corners are marked on the ground by P.S. cylindrical concrete
monuments, 15 x 60 centimeters.

Bounded on the south, along line 1-2 by Lot 10, Sgs-4B-000172-D; on
the west, along line 2-3 by Lot 8, Sgs-4B-000172-D; on the north, along line
3-4 by Lot 263, Cad 1037-D; and on the east, along line 4-1 by Lot 12,
+Sgs-4B-000172-D.

Bearings are grid

This lot was surveyed by Geodetic Engineer Emmanuel N. Ortile on
January 6-7, 2015 in accordance with law and existing rules and regulations
promulgated thereunder. The survey was approved on February 2, 2015.

Note: This lot is covered by Free Patent Application 045312-1458.

rdp
Checked by: ^{Est}ESTER T. BIONA

CERTIFIED CORRECT:


ALDRIN CABASANES
GEODETIC ENGINEER

(Karugtong sa Karagdangang Pahina Pahina)
Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

18-401

GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY

SN Blg. 1595836

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. 2015000225

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Ats sa Patalaan ng Ari-arian (Ats ng Pangulo Blg. 1529),
alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa PPC City noong ika- 23rd
ng April taong labinsiyam na raan at 2015 at nakatula sa mga kasulatan ng
gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG.

KALOOb NA PATENTE BLG. 04212.15-2000

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

ISRAEL D. GOMEZ

may sapat na gulang, kasal kay Israel D. Gomez Filipino, at nakatira sa
Corong-corong, El Nido, Palawan na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at
ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872,
Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan ng
Di-Patenteng tinang lupaing nasa Buena Buena, El Nido, Palawan na may kabuuang sukat na
27,791 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan
sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtutakda bukod sa iba pa, na
maliban kung sa kapukanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na
ang lupaing patamo ay hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang
(5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141,
ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na
matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pabalid, gayon pa
man, na ang pinagkalooban o kanyang mga tagapagmana ay maaaring pumutol at gumamit ng nabanggit na
kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, A.K.O. SI

Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang
mga kasulatang ito at ikinintal ang tatatag ng Republika ng Pilipinas.

Nilagdaan sa Puerto Princesa, City ngayong ika- APR 23 2015 ng
sa taon ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan at

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

Nakatula sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawi-
gan/Lungsod ng Palawan
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Ats ng
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- 27th ng
April, labinsiyam na raan at
2015 sa 2:18 p.m.

ATY. MARICAR O. MISA-TAN
REGISTER OF DEEDS

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

Corong-Corong, El Nido, Pal.

(Tirahan ng May-ari)

This is a Certified True Copy of OCT 2015000225 on file at Registry of Deeds of Province of Palawan. This consists of 4 page(s) and does not require a manually affixed signature pursuant to R.A. No. 8792. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: ISRAEL GOMEZ.

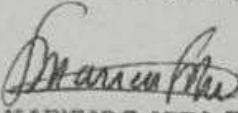
Ref. No. : 2022000749 OR No. : 1025133417
Date : 02/09/2022 OR Date : Feb 9 2022
Time : 09:26:14 AM Amt. Paid: 273.35

This title is subject of an on-going transaction with
Entry No. 2021002313
Entry Date: Nov 12 2021 4:02PM

TALAAAN NG MGA HADLANG

Pagpasok na Bilang

NOTICE TO CERTIFY THAT THE TITLE INSURENCE
TO THE ONE WHO CLAIMS TO BE BASELITA RAMOS
NYN CTC NO. ISSUED AT Govt 41
DATED PRINCESA CITY, APRIL 29, 2015


ATTY. MARICAR O. MISA-TAL
REGISTER OF DEEDS 4/30/16

(Karugtong sa pahina -C.

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY

3/2022

ase claim
document

ite: 02/



de
ns.
08

THE REGISTERED OWNER IS REMINDED TO UPGRADE THE "PAPER TITLE" TO "COMPUTERIZED TITLE" FOR FASTER TRANSACTION

GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY

13/202
ase cia
docum
te: 0

Tatatala ng mga Kasulatan at Ar-aralan

Pahina

(Kawinglong sa Kawagdagang Pahina

Handwritten text in the center of the page, possibly a signature or stamp.

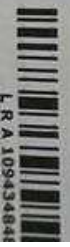
(Kawinglong mula sa pahina -B)

Pahina -C

This is a Certified True Copy of OCT 2015000225 on file at Registry of Deeds of Province of Palawan. This consists of 4 page(s) and does not require a manually affixed signature pursuant to R.A. No. 8792. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: ISRAEL GOMEZ.

Ref. No. : 2022000749 OR No. : 1025133417
Date : 02/09/2022 OR Date : Feb 9 2022
Time : 09:26:14 AM

This title is subject of an on-going transaction with
Entry No. 2021002313
Entry Date: Nov 12 2021 4:02PM.



LRA 109434841

Buena Suerte, El Nido, Palawan



Land Area : 23,674 sqm

ASKING PRICE: \$10m USD

The \$10M USD includes
Assets, Land, Improvements and Operations with 20% equity.

Contact:

Ms. Grace Tolentino

Mobile number +63 926-074-6697

Email gracetolentino0308@gmail.com

Boracay Beach Inc.

Chairman and CEO