



# HOTEL 4 STELLE SIENA

Nota Informativa - Vendita alberghiera



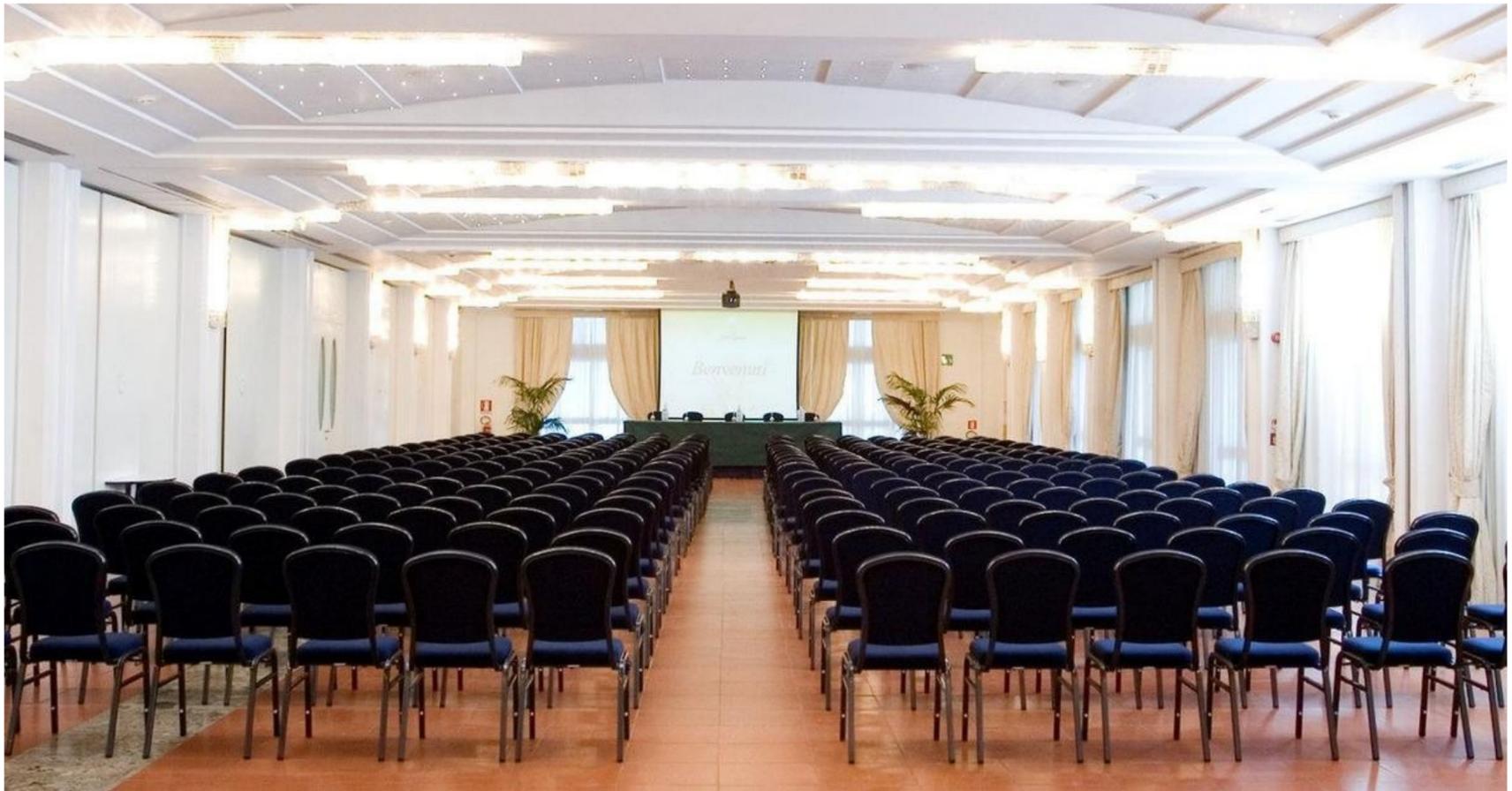
## DESCRIZIONE

L'hotel in vendita è un quattro stelle con parco adiacente al centro storico di Siena, in prossimità di Porta Camomilla. L'hotel nasce all'interno di uno storico casale del 700, corpo principale della location, completato da altri tre corpi esterni che fungono da dépendance.

Il numero complessivo di camere è 122, di cui 22 nel corpo centrale e le restanti suddivise nei corpi dell'hotel. Le camere si dividono in: superior, deluxe e junior suite. I corpi esterni ospitano anche camere Standard e Classic.

Ogni camera è arredata seguendo uno stile unico: è possibile trovare mobili storici, affreschi (tipici dei casali settecenteschi) e letti in ferro soffiato, tipico della tradizione toscana, operato dagli artisti della storica azienda Caporali.

L'hotel presenta anche una spazio esterno di 2000 mq di cubatura lorda utilizzabile per la costruzione di nuovi edifici, utili alla realizzazione di nuove camere ed elevare la struttura ad un cinque stelle superior.



## DESCRIZIONE

L'hotel presenta un ristorante con sala interna ed esterna, per una capienza totale di 1000 persone. L'efficienza del ristorante è resa possibile dalla presenza di due cucine (servite da tre montacarichi), 8 celle frigo e 4 forni.

Per il ristoro degli ospiti è possibile usufruire di 2 bar, uno a piatto terra ed uno al piano -1, dove è presente il salone per i ricevimenti.

Il salone in questione, con doppia illuminazione, è suddivisibile, all'occorrenza, in altre 6 sale più piccole, grazie alla presenza di pannelli scorrevoli e insonorizzati. Ognuna di queste sale è inoltre dotata di video proiettore.

L'hotel gode inoltre di una **terrazza panoramica** con suggestiva vista sul centro storico di Siena.

Tutta la struttura è servita da un ascensore ed è possibile accedere alla struttura da due ingressi.

L'area circostante è occupata da un parco secolare di quattro ettari, una piscina scoperta con due vasche, per adulti e bambini e un campo da tennis. Il parco è vincolato dalla sovrintendenza, per un ettaro, con possibilità di adibire una tensostruttura, utile per eventi esterni e per aumentare la capacità totale dell'hotel.

All'esterno è inoltre possibile trovare un'area parcheggio con più di 400 posti auto e 12 posti per autobus e spazio per manovra.



Trattativa riservata



